

**Bewerbungsunterlagen**  
für  
die Ausschreibung des  
**Café „Das Fiaker“**  
in Laakirchen  
[www.cafe-fiaker.at](http://www.cafe-fiaker.at)



Netzwerk Gruppe Unternehmensentwicklungs GmbH  
Mag. Eduard Altendorfer

Zappestraße 9  
4040 Linz

0732 24 69 60  
0676 840 848 800

[office@netzwerkgruppe.at](mailto:office@netzwerkgruppe.at)

## **Cafe FIAKER in Laakirchen sucht wegen Pensionierung Nachpächter**

Traudi und Anton Brandstetter betreiben seit über 25 Jahren das Café Restaurant „FIAKER“ in Laakirchen mit ca. 80 Sitzplätzen.

Das Lokal ist der zentrale Treffpunkt in Laakirchen und hat sich ein qualitativ gutes Publikum erarbeitet.

Die Öffnungszeiten sind von Dienstag bis Samstag von 8.30 bis 24 Uhr und an Sonn- und Feiertagen von 9 bis 18 Uhr. Werktags werden die Gäste mittags mit einem Menü verwöhnt. An den Wochenenden wird das Lokal gerne als Treffpunkt für Jung und Alt genutzt.

Das Café mit angeschlossener Küche befindet sich in zentraler Lage in Laakirchen.

### **Das voll ausgestattete Café wird ab 1. April 2019 ablösefrei verpachtet.**

**Die Familie Brandstetter** schreibt als Eigentümer der Liegenschaft das Café-Restaurant zur Verpachtung aus.

#### **Wir suchen daher einen Pächter für den**

- die Gastronomie nicht nur ein Job sondern Berufung ist
- in seiner Arbeit Leidenschaft und Herzblut steckt
- unser Cafe erfolgreich weiterführen will

#### **Das können wir Ihnen bieten**

- vollausgestattetes Café-Restaurant
- Umsatz von über € 400.000
- keine größeren Investitionen notwendig
- faire Pachtbedingungen

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gleich:

Senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf und Motivation den Betrieb zu pachten) bitte per eMail an Herr Mag. Eduard Altendorfer von der Netzwerk Gruppe ([office@netzwerkgruppe.at](mailto:office@netzwerkgruppe.at)).

Bewerbungsfrist: bis Mitte Februar 2019

Selbstverständlich behandeln wir Ihre Unterlagen vertraulich!

## Angebotsvoraussetzungen

### Pachtkonditionen

Pachthöhe:	€ 2.000,- netto im ersten Monat danach € 2.500,- netto / Monat
Pachtdauer:	5 Jahre
Kaution:	€ 20.000,-
Verträge:	keine Verträge vorhanden
Betriebsanlagengenehmigung:	vorhanden

### Bewerbungsunterlagen

Als Bewerbungsunterlagen genügt ein ausführlicher Lebenslauf mit Darstellung der Qualifikation.

### Zeitlicher Ablauf

Bewerbungsfrist:	bis Mitte Februar 2019
Besichtigungen:	nach Zusendung des Lebenslaufes
Entscheidung Pächter:	Ende Februar 2019

### Kontakt und weitere Informationen

Sollten Sie weitere Fragen haben dann wenden Sie sich bitte an:

Mag. Eduard Altendorfer

Netzwerk Gruppe Unternehmensentwicklungs GmbH  
Zappestraße 9  
4040 Linz  
0732 24 69 60  
0676 840 848 840  
[office@netzwerkgruppe.at](mailto:office@netzwerkgruppe.at)