

**Bewerbungsunterlagen
für die Ausschreibung des
Café Bistro „Atrium“
in Bad Schallerbach**



Netzwerk Gruppe Unternehmensentwicklungs GmbH
Mag. Eduard Altendorfer

Zappestraße 9
4040 Linz

0732 24 69 60
0676 840 848 800
office@netzwerkgruppe.at

Café Bistro ATRIUM in Bad Schallerbach sucht neue(n) PächterIn!

Raimund Niedermayr betreibt seit 20 Jahren das Café Restaurant „ATRIUM“ in Bad Schallerbach mit ca. 100 Sitzplätzen.

Das Lokal hat sich als der zentrale Treffpunkt in Bad Schallerbach positioniert, und hat sich ein qualitativ gutes Publikum erarbeitet.

Werktags werden die Gäste mittags mit einem Menü verwöhnt.

An den Wochenenden wird das Lokal gerne für Geburtstagsfeste, Taufen etc. genutzt.

Das Café mit angeschlossener Küche befindet sich direkt gegenüber dem Eurothermen-Eingang. Durch die zentrale Lage profitiert das Café vor allem von der Frequenz der ThermenbesucherInnen und den BesucherInnen des Veranstaltungszentrums

Aus gesundheitlichen Gründen hat sich der derzeitige Betreiber entschieden das gut eingeführte Lokal an eine(n) engagierte(n) GastronomIn / JungunternehmerIn zu übergeben.

Das voll ausgestattete Café wird ab 1. März 2019 ablösefrei und provisionsfrei neu verpachtet.

Der Tourismusverband der Urlaubsregion Vitalwelt Bad Schallerbach schreibt als Verpächter das Café-Bistro zur Neuverpachtung aus, da der bisherige Pächter mit 31. Dezember 2018 ausscheidet.

Das Café-Restaurant wird ablösefrei - allfällige Vereinbarungen mit dem Vorpächter, etwa über Ablösen für Kleininventar (Geschirr, Besteck, Tischwäsche, Bonierkasse etc.) bleiben unberührt – an eine(n) engagierte(n) GastronomIn verpachtet, welche(r) einen nachhaltigen und innovativen Betrieb gewährleistet.

Der Tourismusverband Vitalwelt Bad Schallerbach hat die Netzwerk Gruppe mit der Pächtersuche beauftragt.

Angebotsvoraussetzungen

Ziele

Ziel der Ausschreibung ist es, eine(n) PächterIn zu finden, die/der das Café im Atrium erfolgreich führt und die Verpflegung der zahlreichen Klein-Veranstaltungen im Atrium Tagungs- und Veranstaltungszentrum übernimmt.

Anforderungen an die Gastronomie

Es soll ein kleines Speisenangebot (warme und kalte Speisen) für Veranstaltungen von 10 bis 100 Personen angeboten werden. Ob die/der zukünftige PächterIn das Café als reines Café, Café-Bistro oder Café-Restaurant betreiben möchte, ist ihre/seine Entscheidung.

Pachtkonditionen

Mindestpacht: € 2.500,- netto pro Monat, oder 6,5% vom Nettoumsatz
Mietkaution: € 10.000,-
Pachtdauer: 5 Jahre und Option auf weitere 5 Jahre

IHRE BEWERBUNGSUNTERLAGEN:

Ausführlicher Lebenslauf mit Darstellung ihrer Qualifikation.

Zeitlicher Ablauf

Bewerbungsfrist bis: 31.1.2019
Entscheidung PächterIn: Anfang Februar

Kontakt und weitere Informationen

Sollten Sie weitere Fragen haben und/oder die Räumlichkeiten besichtigen wollen, dann wenden Sie sich bitte an:

Mag. Eduard Altendorfer
Netzwerk Gruppe
Zappestraße 9
4040 Linz
0676/840 848 840
edi@netzwerkgruppe.at