

# IMMOBILIEN KATALOG

Nummer 1/2013

Netzwerk Gruppe Unternehmensentwicklungs GmbH

Zappestr. 9; 4040 Linz; [www.netzwerkgruppe.at](http://www.netzwerkgruppe.at)

Tel.: 0732/246960; [office@netzwerkgruppe.at](mailto:office@netzwerkgruppe.at)

Bitte beachten Sie, dass der Großteil der von uns zu vermittelten Immobilien nicht auf dem allgemeinen Immobilienmarkt angeboten werden, um die Vertraulichkeit zu wahren. Erst nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung erhalten Sie die detaillierten Daten.

Nähere Informationen				
Wien:	Markus Österreicher:	0676/840848870	<a href="mailto:osterreicher@netzwerkgruppe.at">osterreicher@netzwerkgruppe.at</a>	
OÖ:	Martin Pühringer:	0650/3453543	<a href="mailto:puehringer@netzwerkgruppe.at">puehringer@netzwerkgruppe.at</a>	
Slbg:	Ludwig Rigaud:	0680/3064718	<a href="mailto:rigaud@netzwerkgruppe.at">Rigaud@netzwerkgruppe.at</a> <a href="mailto:office@netzwerkgruppe.at">office@netzwerkgruppe.at</a>	
Position	Objekt	Standort		Kapazität
Touristische Objekte in Oberösterreich				
11332	4* Hotel	Linz	Pacht	300 Sitzplätze 20 Zimmer
11327	Hotel	Linz	Kauf	180 Zimmer
11202	Restaurant	Linz	Pacht	ca. 100
11303	Restaurant	Linz	Pacht	40+40
11335	Lokal	Linz	Pacht	107m2
11320	Pizzeria	Linz	Pacht	100+50
11232	Cafe	Linz	Pacht	30+35+40
11337	Cafe	Linz	Pacht	40+40
11226	Imbiss	Linz	Pacht	40+60 GG
11225	Bistro	Linz	Pacht/Kauf	30 Sitzplätze
11219	Beisl	Linz	Pacht	40
11240	Bar-Shop	Linz	Pacht	15
11336	Bar	Linz	Pacht	40+40
11308	Vinothek	Linz	Miete	ca. 20
11317	Früchtestand	Linz	Miete	15
11201	Hotel + Restaurant	Linz Land	Kauf	28 Zimmer
11328	Gasthof	Linz Land	Kauf/Pacht	130 Sitzplätze
11313	Landgasthaus	Linz Land	Pacht	60+120
11228	Cafe	Linz Land	Pacht	50 Sitzplätze
11231	Cafe/Imbiss	Linz Land	Pacht	20+20 GG
11339	Cafe	Linz Land	Pacht	100
11333	Pizzeria&Burger	Linz Land	Pacht	25+50GG
11237	Pizzeria+ Pub	Urfahr Umgebung	Pacht	324m2 + Wohnung
11220	Gasthof m.13 Zim.	Rohrbach	Pacht	120
11221	Gasthaus	Rohrbach	Verkauf	410 + 3 Wohnun.
11331	Braustüberl	Rohrbach	Pacht	50+30+120
11338	Restaurant Cafe	Rohrbach	Pacht	120
11212	Wirtshaus	Freistadt		100 + Wohnung
11233	Pub	Freistadt	Pacht	
31301	Restaurant	Wels	Pacht	
11229	Veranstaltungszentr.	Wels Land	Pacht	100
11340	Cafe	Wels		80
11215	Cafe	Wels Land		110+120
11330	Cafe	Wels Land	Pacht	60+50
11341	Restaurant	Grieskirchen	Miete	
11235	Cafe Bierlokal	Braunau	Miete	80
11224	Cafe-Konditorei	Braunau	Pacht	60+40 GG
11325	Kinogastro	Braunau	Pacht	
11236	Pizzeria	Braunau	Pacht	50+30 Garten
11316	Golfgastronomie	Braunau	Pacht	
11342	Gasthof Hotel	Gmunden	Kauf	
11211	Braugasthaus	Gmunden	Verkauf	
11312	Gasthof	Gmunden	Pacht	120 +60GG
11310	Restaurant	Gmunden	Pacht	100+GG
11318	Vinothek	Gmunden	Pacht	
11223	Cafe	Gmunden	Kauf	120
11241	3*Hotel-GH	Ried/Innkreis	Pacht	110+170 G
11207	Gasthof	Ried/Innkreis	Kauf	600
11322	Pizzeria	Ried/Innkreis	Pacht	120
11343	Wirtshaus	Steyr	Kauf	
11209	Gasthaus	Vöcklabruck	Pacht/Kauf	250
11238	Bar/Pub	Vöcklabruck	Pacht	120
11321	Restaurant	Vöcklabruck	Verk./Pacht	160+90
11315	Restaurant & Bar	Vöcklabruck	Pacht	
11323	GH/Pizzeria	Vöcklabruck	Pacht	200

11206	Haubenrestaurant	Schärding	Pacht	45 + 30 GG
-------	------------------	-----------	-------	------------

11239	Restaurant	Kirchdorf	Pacht	130+70
-------	------------	-----------	-------	--------

11344	Gasthaus	Kirchdorf	Pacht	365
-------	----------	-----------	-------	-----

### Touristische Objekte in Salzburg

11205	Cafe Bistro	Salzburg	Miete	Neu
-------	-------------	----------	-------	-----

11242	Trattoria	Salzburg	Pacht	30+22+100
-------	-----------	----------	-------	-----------

11314	Gasthaus	Salzburg	Pacht	200
-------	----------	----------	-------	-----

11321	Fastfood + Drive in	Salzburg	Pacht	65+20 GG
-------	---------------------	----------	-------	----------

61303	Landgasthaus	Salzburg	Pacht	100+120
-------	--------------	----------	-------	---------

11307	Gasthof	Salzburg Land	Verkauf	220 + 10 Betten
-------	---------	---------------	---------	-----------------

11208	Wirtshaus/Pub	Salzburg Land	Pacht	350+60GG
-------	---------------	---------------	-------	----------

11326	Restaurant im Hotel	Salzburg Land	Pacht	80+50
-------	---------------------	---------------	-------	-------

11217	Weinbar	Salzburg Land	Pacht	35+50 GG
-------	---------	---------------	-------	----------

11324	Hotel/Rest.	Salzburg Land	Kauf/Ins.	
-------	-------------	---------------	-----------	--

11329	Palais	Wien	Kauf	
-------	--------	------	------	--

11304	Hoteldorf	Tirol	Kauf	
-------	-----------	-------	------	--

### Touristische Objekte in Bayern

11319	Hotel	Bayern	Verkauf	48 Betten
-------	-------	--------	---------	-----------

11311	3* Hotel-Rest.	Bayern	Pacht	55 Zimmer
-------	----------------	--------	-------	-----------

11301	Hotel 3*S	Bayern	Verkauf	140 + 33 Zi.
-------	-----------	--------	---------	--------------

11334	GH 4*(G Klasse)	Bayern	Verkauf	140+ 9 Zi.
-------	-----------------	--------	---------	------------

### Touristische Objekte in Wien

212030	Ferienpension	Wien	Verkauf	6500m²/80 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

212031	3* Stadthotel	Wien	Pacht	1500m²/47 Zimmer
--------	---------------	------	-------	------------------

212032	3* Stadthotel	Wien	Verkauf	1100m²/27 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

212033	4* Stadthotel	Wien	Verkauf	1200m²/24 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

212034	Ferienpension	Wien	Verkauf	2700m²/75 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

213001	3* plus Stadthotel	Wien	Verkauf	1400m²/43 Zimmer
--------	--------------------	------	---------	------------------

213002	4* Stadthotel	Wien	Verkauf	2200m²/70 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

213006	3* Stadthotel	Wien	Verkauf	5400m²/130 Zimmer
--------	---------------	------	---------	-------------------

213007	3* Stadthotel	Wien	Verkauf	4080m²/136 Zimmer
--------	---------------	------	---------	-------------------

213008	4* Stadthotel	Wien	Verkauf	3180m²/106 Zimmer
--------	---------------	------	---------	-------------------

213009	3* Stadthotel	Wien	Verkauf	3720m²/124 Zimmer
--------	---------------	------	---------	-------------------

213010	4* Stadthotel	Wien	Verkauf	2010m²/67 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

213011	3* Ferienhotel	Wien	Verkauf	1500m²/50 Zimmer
--------	----------------	------	---------	------------------

213016	3* Stadthotel	Wien	Verkauf	1150m²/37 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

213017	4* Stadthotel	Wien	Verkauf	4800m²/170 Zimmer
--------	---------------	------	---------	-------------------

213018	4* Stadthotel	Wien	Verkauf	2450m²/78 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

213019	3* Stadthotel	Wien	Verkauf	1400m²/49 Zimmer
--------	---------------	------	---------	------------------

213025	3* Stadthotel	Wien	Verkauf	2500m²/57 Zimer
--------	---------------	------	---------	-----------------

213005	Flusskreuzfahrtschiff	Wien	Verkauf	a.A.
--------	-----------------------	------	---------	------

212001	italienisches Restaurant	Wien	Miete	200m²/ 60 + 24 Garten
--------	--------------------------	------	-------	-----------------------

212002	asiatisches Restaurant	Wien	Miete	355m²/ 70 + 20 Garten
--------	------------------------	------	-------	-----------------------

212003	bürgerliches Restaurant	Wien	Miete	100m²/ 58 + 20 Garten
--------	-------------------------	------	-------	-----------------------

212006	gehobenes Restaurant	Wien	Miete	300m²/ 100 + 70 Garten
--------	----------------------	------	-------	------------------------

212007	asiatisches Restaurant	Wien	Miete	230m²/ 60 + 30 Garten
--------	------------------------	------	-------	-----------------------

212008	italienisches Restaurant	Wien	Miete	150m²/ 40 + 20 Garten
--------	--------------------------	------	-------	-----------------------

212009	italienisches Restaurant	Wien	Miete	170m²/ 50 + 20 Garten
--------	--------------------------	------	-------	-----------------------

212011	bürgerliches Restaurant	Wien	Miete	350m²/ 110 + 60 Garten
--------	-------------------------	------	-------	------------------------

212012	italienisches Restaurant	Wien	Verkauf	230m²/ 40 + 90 Garten
--------	--------------------------	------	---------	-----------------------

212013	italienisches Restaurant	Wien	Miete	320m²/ 110 + 25 Garten
--------	--------------------------	------	-------	------------------------

212014	italienisches Restaurant	Wien	Miete	250m²/ 70 + 45 Garten
--------	--------------------------	------	-------	-----------------------

212016	bürgerliches Restaurant	Wien	Miete	220m²/ 86 + 15 Garten
--------	-------------------------	------	-------	-----------------------

212017	bürgerliches Restaurant	Steiermark	Miete	350m²/ 90 + 60 Garten
--------	-------------------------	------------	-------	-----------------------

212019	Restaurant Fläche	Wien	Miete	200m²
--------	-------------------	------	-------	-------

212020	bürgerliches Restaurant	Wien	Miete	100m²/ 50 + 20 Garten
--------	-------------------------	------	-------	-----------------------

213022	bürgerliches Restaurant	Wien	Miete	150m²/ 75 + 15 Garten
--------	-------------------------	------	-------	-----------------------

213024	orientalisches Restaurant	Wien	Miete	180m²/ 60 + 30 Garten
--------	---------------------------	------	-------	-----------------------

213020	Restaurant Fläche	Wien	Miete	50m²
--------	-------------------	------	-------	------

212021	Sport-Cafe	Wien	Miete	300m²/ 70 + 80 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

212024	Cafe-Bisro	Wien	Miete	180m²/ 45 + 30 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

212025	Tanz- Cafe	Wien	Miete	160m²/ 60 + 20 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

212026	Cafe	Wien	Miete	140m²/ 41 + 15 Garten
--------	------	------	-------	-----------------------

212027	Cafe-Bisro	Wien	Miete	100m²/ 25 + 15 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

212028	Cafe-Bisro	Wien	Miete	280m²/ 70 + 70 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

212029	Cafe-Bisro	Wien	Miete	195m²/ 140 + 60 Garten
--------	------------	------	-------	------------------------

213014	Cafe	Wien	Miete	170m²/ 50 + 40 Garten
--------	------	------	-------	-----------------------

213015	Cafe-Bisro	Wien	Miete	200m²/ 80 + 30 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

213026	Cafe-Bisro	Wien	Miete	130m²/ 24 + 30 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

213027	Cafe-Bisro	Wien	Miete	200m²/ 40 + 20 Garten
--------	------------	------	-------	-----------------------

212010	Imbiss	Wien	Miete	100m²/ 40 + 70 Garten
--------	--------	------	-------	-----------------------

213012	Bar	Wien	Miete	100m²/ 45 + 24 Garten
--------	-----	------	-------	-----------------------

212022	Lounge-Bar	Wien	Miete	75m²/ 20
--------	------------	------	-------	----------

212030	Nachtclub	Wien	Verkauf	300m²
--------	-----------	------	---------	-------

213013	Imbiss	Wien	Miete	45m²/ 20
--------	--------	------	-------	----------

213021	Imbiss	Wien	Miete	60m²/ 20 + 30
--------	--------	------	-------	---------------

213028	Imbiss	Wien	Miete	70m²
--------	--------	------	-------	------

<b>213029</b>	Imbiss	Wien	Verkauf	20m <sup>2</sup>
<b>213030</b>	Cafe	Wien	Miete	99m <sup>2</sup> / 38 + 16 Garten
<b>213031</b>	Imbiss-Stand (mobiler Stand)	Wien	Kauf	18m <sup>2</sup>

#### **Touristische Objekte in NIEDERÖSTERREICH**

<b>212004</b>	bürgerliches Restaurant	Niederösterreich	Verkauf	900m <sup>2</sup> / 190 + 40 Garten
<b>212005</b>	bürgerliches Restaurant	Niederösterreich	Verkauf	1300m <sup>2</sup> / 180 + 60 Garten
<b>212015</b>	bürgerliches Restaurant	Niederösterreich	Miete	600m <sup>2</sup> / 290 + 100 Garten
<b>212018</b>	bürgerliches Restaurant	Niederösterreich	Miete	280m <sup>2</sup> / 70 + 20 Garten
<b>213023</b>	gehobenes Restaurant	Niederösterreich	Miete	800m <sup>2</sup>

#### **Touristische Objekte in Thailand**

<b>213004</b>	4* Ferienhotel	Thailand	Verkauf	a.A.
---------------	----------------	----------	---------	------

#### **Touristische Objekte in IBIZA**

<b>213003</b>	3* plus Ferienhotel	Ibiza	Verkauf	100.000m <sup>2</sup>
---------------	---------------------	-------	---------	-----------------------